



Les Hauts de Paris

36 rue Claude Burgod, Suresnes

11 appartements de standing du studio au 5 pièces www.jpfranceresidences.fr



*JP France Résidences
vous prépare
votre nid douillet tout neuf
sur les Hauts de Suresnes
Appelez-nous au
01 82 820 820*



QUALITÉ DE VIE

Sélection d'emplacements de premier ordre qui répondent à un ensemble de critères précisément définis : environnement paisible aux portes de la capitale, proximité et facilité d'accès aux transports, présence de commerces, activités sportives et culturelles, équipements scolaires. En un mot des quartiers où il fait « **bon vivre** ».

Etroit **partenariat avec des architectes**, qui au-delà de la qualité architecturale des immeubles, se projettent à l'intérieur des logements afin d'offrir aux futurs acquéreurs ou locataires des conditions de vie optimales.



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Déjà producteur d'énergies renouvelables depuis plus de 10 ans au travers de l'une de nos filiales (JPee), nous réalisons des projets immobiliers avec l'engagement de favoriser le développement durable. Chaque projet fait l'objet d'une étude spécifique en termes de normes, de choix des matériaux et de sélection de fournisseurs.



COMPÉTENCES ET RÉACTIVITÉ

De la recherche de sites à la vente des logements, tous nos collaborateurs agissent pour satisfaire pleinement les futurs acquéreurs. Notre structure à taille humaine nous permet de rester à l'écoute de chaque acquéreur, et de rester flexible et réactif avec l'ensemble de nos interlocuteurs.

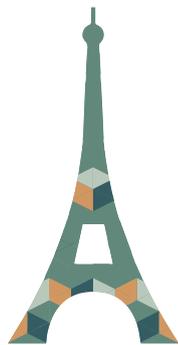


**NOTRE EMBLÈME,
UN SYMBOLE
DE LONGUE VIE**

Le Feng Shui* tient compte de la figure de la grue. Cet oiseau symbolise la chance, la sagesse, la santé et la longévité. Pour le Feng Shui il s'agit d'une icône de bonheur.

*Feng Shui, qui signifie littéralement « le vent et l'eau » est un art millénaire d'origine chinoise qui a pour but d'harmoniser l'énergie environnementale d'un lieu de manière à favoriser la santé, le bien-être et la prospérité de ses occupants.

Suresnes



- à 8,5 km de la tour Eiffel
- à 3 km de La Défense
- à 4 min à pied de la station de tramway Belvédère (T2)
- à 21 min de Châtelet en tramway + RER
- à 12 min en voiture de l'A86
- à 14 min en voiture de la Porte Maillot
- à 8 min en vélo du parc de Bagatelle

« Habiter une ville paisible à proximité de la capitale »

La résidence **Les Hauts de Paris** est située sur la colline du Mont-Valérien à Suresnes* (92).

Suresnes bénéficie d'une situation privilégiée : en bordure de Seine, face au Bois de Boulogne, la ville s'étend sur la colline du Mont-Valérien, point culminant de la région parisienne (162 mètres d'altitude).

Aux portes de Paris et à 2 minutes du centre d'affaires de La Défense, les infrastructures de transport placent la ville au cœur de l'activité francilienne. Facilement accessible par la route, Suresnes est également dotée d'un large réseau de transports publics : tramway, train, bus.

Une vie de quartier, des espaces verts, des commerces de proximité, des établissements scolaires réputés, un tissu associatif actif, une large offre culturelle.

*Découvrez notre vidéo sur Suresnes sur le site www.jpfranceresidences.fr

Une architecture de qualité

Les Hauts de Paris est un ensemble immobilier remarquable par sa localisation et sa distinction. Nous avons privilégié un style classique, reflet de l'élégance et de la qualité qui lui est propre. Cette architecture inscrite dans une tradition séculaire de l'Art de bâtir, correspond à un Age d'Or où nombre de bâtiments ont marqué l'Histoire de l'Art, tant en France qu'à travers le monde.

Des matériaux comme la pierre naturelle sont mis en œuvre sur ses façades ton ocre clair, notamment pour les encadrements de fenêtres et chaînages d'angle,

rythmant ainsi la composition avec un jeu de vastes baies et de larges balcons cerclés de garde-corps en acier d'un dessin soigné.

Les menuiseries extérieures de très haute qualité sont composées d'un assemblage aluminium-bois, c'est-à-dire d'une ossature en aluminium laqué pour la face extérieure et de bois cérusé pour la face intérieure, offrant ainsi une alliance de solidité, de pérennité et d'ambiance chaleureuse.

Les façades sont couronnées par des corniches et des toitures dites à la Mansart, en ardoises naturelles ponctuées par des terrasses et des lucarnes couvertes par des ouvrages en zinc naturel.

L'ensemble de la résidence est clos au rez-de-chaussée par un jeu de pilastres et de grilles bordant les jardins de verdure et de haies bocagères qui renforce son aspect résidentiel et rassurant. Élégante et raffinée, telle est la résidence **Les Hauts de Paris**.





Des prestations de qualité

Qu'il soit au rez-de-chaussée, donnant sur des jardins privatifs ou dans les étages ouverts sur des balcons ou terrasses, chaque logement profite ainsi au maximum de la lumière naturelle.

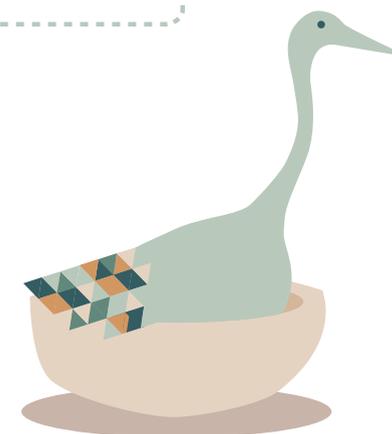
Ouverts sur la ville et la vie, les onze logements de cette résidence, qui vont du studio au cinq pièces, profitent des différentes expositions qu'offre ce site privilégié, positionné à l'angle de deux rues.

Les espaces intérieurs sont soignés tant par leur fonctionnalité que par les matériaux employés. Ainsi dès l'entrée, le marbre et le bois, les éclairages et les éléments décoratifs sont représentatifs de la qualité de l'endroit.



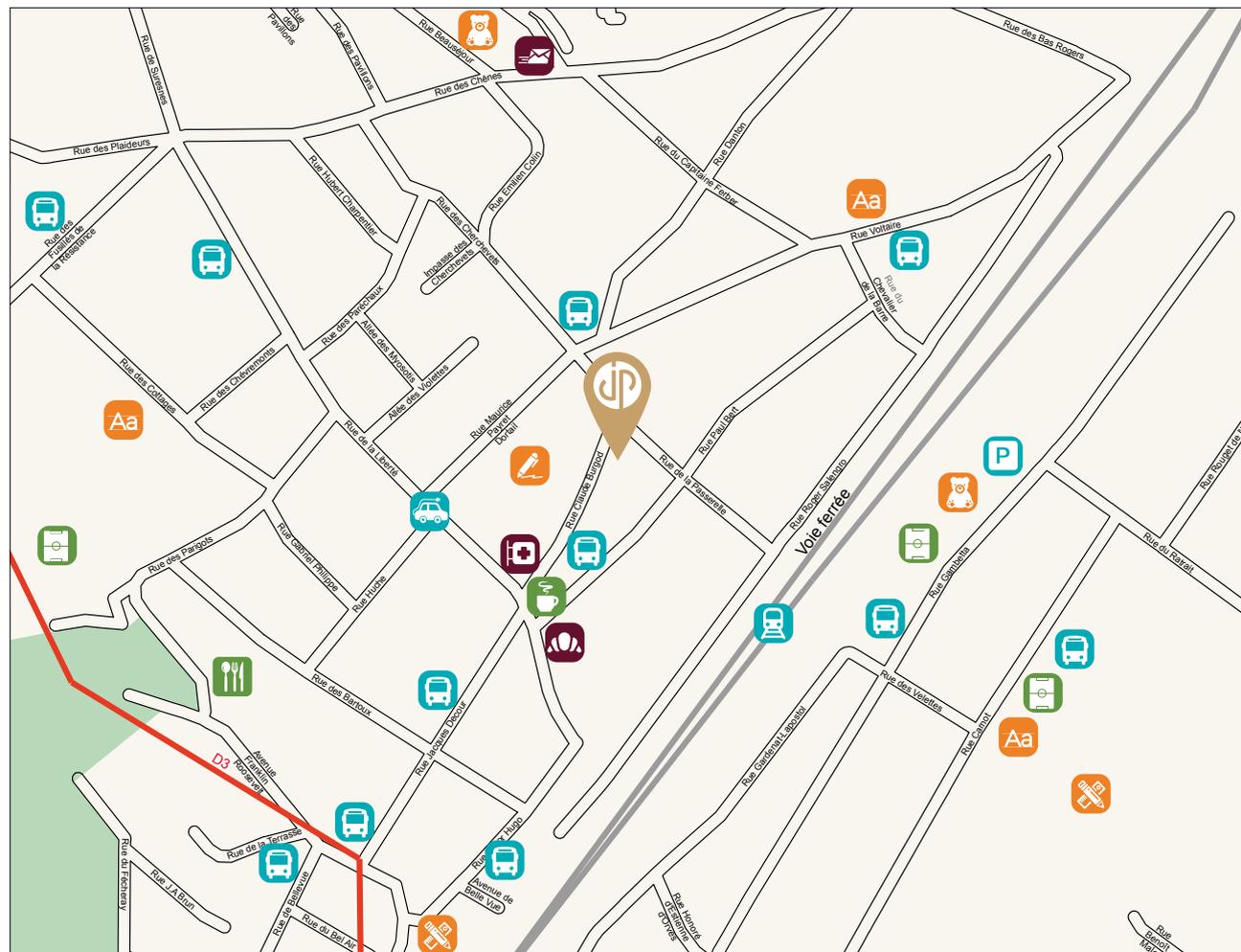
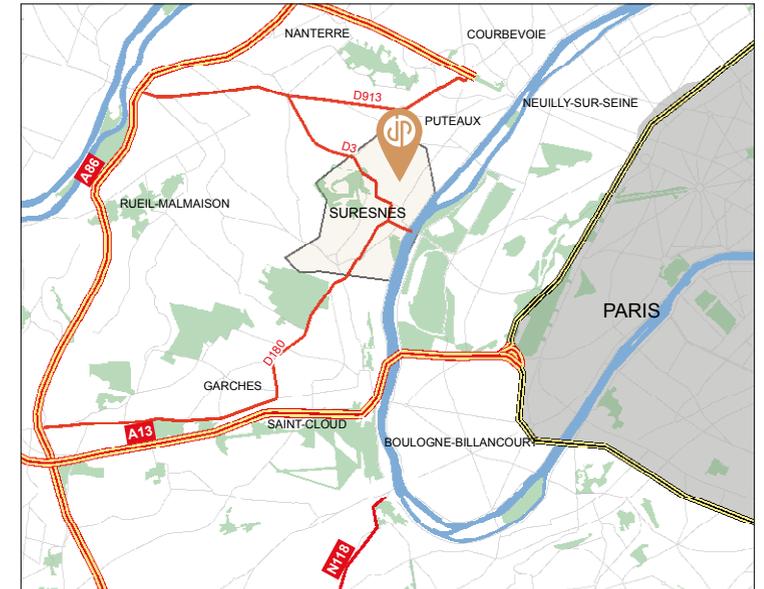
Rendez-vous sur
www.jpfranceresidences.fr
pour une visite virtuelle à 360°
d'un appartement.

Je vous y attends !

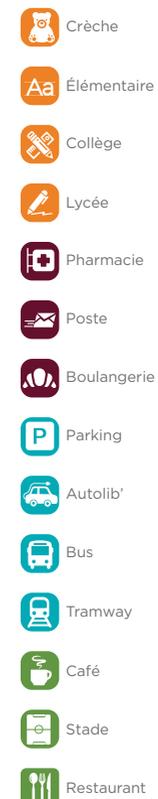


Qualité acoustique de la résidence :
Respect des règles en vigueur
(arrêté du 27 novembre 2012)





LES MOYENS DE TRANSPORTS



- La station de **tramway Belvédère** se trouve à 4 minutes à pied de la résidence. Cette ligne (T2) relie la Porte de Versailles au quartier d'affaires de La Défense (correspondance RER A).
- La résidence est à 10 min à pied de la **Gare Suresnes-Mont-Valérien** (trains ligne U et ligne L).
- Un arrêt de **bus, ligne 157** (Nanterre - Bd de la Seine, Pont de Neuilly) se trouve à 50 mètres de la résidence.



Calculez votre trajet en voiture, à pied ou à vélo sur www.jpfrancesresidences.fr

Nos engagements*



Des emplacements exceptionnels à Paris et en Ile-de-France



Des prestations à la hauteur de vos exigences



Un interlocuteur unique : contactez-nous au 01 82 820 820

Les avantages* d'un logement neuf



Un logement qui vous ressemble



Qualité de vie et performances énergétiques



Optimisation des financements



Aquisition sécurisée

Les 5 étapes* dans l'achat d'un logement neuf

1



Déterminer votre budget d'investissement

2



Choisir votre logement

3



La signature du contrat de réservation et de ses annexes

4



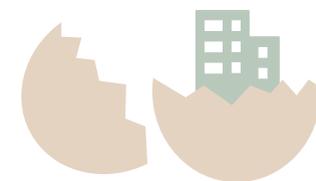
La signature du contrat de vente définitif

5



Réception du logement et paiement du solde au terme du chantier

Contactez-nous au
01 82 820 820
ou sur notre site
www.jpfranceresidences.fr



*Plus de détails sur nos engagements, les avantages et les étapes sur www.jpfranceresidences.fr

NOTRE EXPÉRIENCE

30 ans d'expérience dans la promotion immobilière, un savoir-faire reconnu dans le cadre d'opérations complexes.



- **Rénovation d'immeubles** dans le cadre de secteurs sauvegardés (loi Malraux) et de bâtiments inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (loi MH)
- Promotion **d'immeubles d'habitation** (collectifs et individuels)
- Promotion **d'immeubles de bureaux**
- Réhabilitation **d'immeubles anciens**
- Réalisation **d'opérations spécifiques** : résidences étudiants, résidences services, résidences de tourisme...

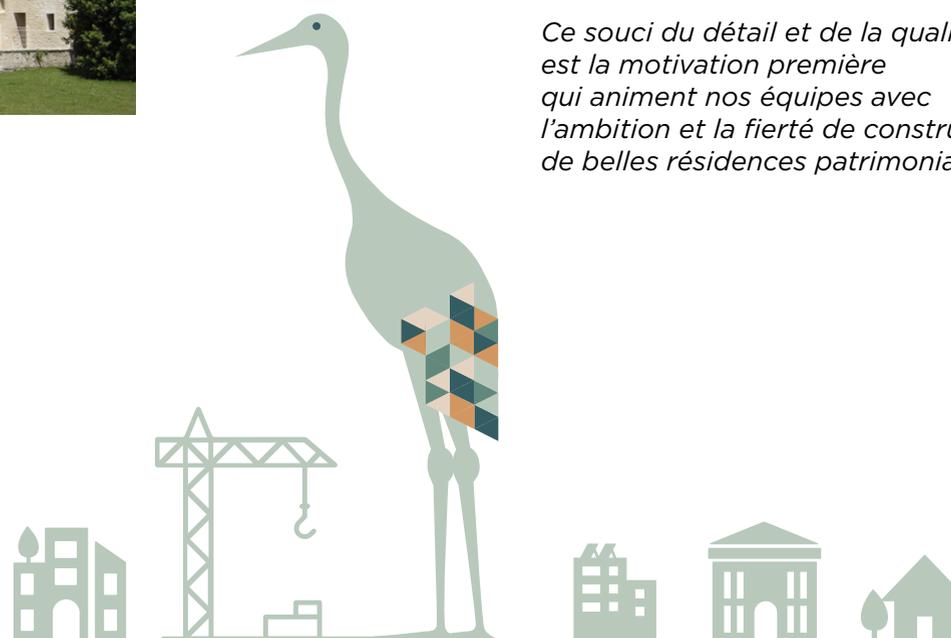


JEAN-LOUIS NASS
Président du groupe

Fort d'une expérience de plus de 30 années dans l'immobilier, les acteurs de JP France Résidences ont à cœur de réaliser des logements où il fait bon vivre.

De la sélection de l'emplacement jusqu'au choix de la moindre prestation, sans oublier la qualité architecturale et environnementale de chaque opération immobilière, rien n'est laissé au hasard et toute décision fait l'objet d'une attention particulière.

Ce souci du détail et de la qualité est la motivation première qui anime nos équipes avec l'ambition et la fierté de construire de belles résidences patrimoniales.





GROUPE
NASS

ENVIE
D'ENTREPRENDRE
AUTREMENT



UN GROUPE SOLIDE ET RECONNU DEPUIS 1999

Le groupe conçoit ses propres solutions d'investissements :

- L'investissement industriel en Outre-Mer
- La production d'énergies renouvelables
- La promotion immobilière



L'investissement industriel dans les territoires d'Outre-Mer

JP Océan a été créée en 1999 et est aujourd'hui un acteur incontournable de la défiscalisation loi Girardin Industriel.
Investissement annuel: 40M€



La production d'énergies renouvelables

JPee créée en 2004, est l'un des principaux producteurs d'électricité verte français avec plus de 150 000 foyers alimentés.
Actif en exploitation : 392M€



L'investissement immobilier

JP France Résidences est un promoteur immobilier spécialisé dans les opérations en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) à Paris et en Île-de-France.



Créée en 2001, **JP Distribution** conseille un réseau de partenaires Conseillers en Gestion de Patrimoine et Experts-Comptables dans la France entière à partir de solutions patrimoniales de qualité, innovantes, performantes et sécurisées.





13 rue de Liège
75009 PARIS



Contactez-nous au
01 82 820 820



www.jpfranceresidences.fr

JP France Résidences, SAS à capital variable de 100 000 euros, RCS Paris 813 179 314 - Architectes : Lignes & Architectures et A2BH architecture
Design graphique et direction artistique : Daniela Bak - www.danielabak.com - Visualisation architecturale et visite virtuelle : PSCHIT - Sébastien Boudot - sebastien.boudot@pschit.com - www.pschit.com
Photos de Suresnes : © ville de Suresnes / Direction de la communication. Documents, photos et illustrations non contractuels - Seule la notice descriptive annexée au contrat de réservation est contractuelle.

