

Le Jardin d'Hugo (78)

Grille de prix





Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

RDC Bâtiment A

A001	Studio	32,91	9,68	30	x	213 000 €	15 000 €	228 000 €	566 €	6 792 €	4,01%
A002	Studio	22,91	2,56	2,05	x	137 000 €	15 000 €	152 000 €	363 €	4 356 €	3,99%
A003	Studio	30,34	4,32	2,95	x	185 000 €	15 000 €	200 000 €	488 €	5 856 €	3,97%
A004	3P	59,61	13,69	32,60	3,14	350 000 €	15 000 €	365 000 €	828 €	9 936 €	3,46%
A005	2P	42,88	14,47	18,72	2,09	255 000 €	15 000 €	270 000 €	681 €	8 172 €	4,12%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

RDC Bâtiment B

B001	2P	47,76	11,67	41,51	2,72	285 000 €	15 000 €	300 000 €	721 €	8 652 €	3,90%
B002	3P	60,84	12,04	25,45	2,99	340 000 €	15 000 €	355 000 €	837 €	10 044 €	3,63%
B003	Studio	30,21	3,2	2,49	x	180 000 €	15 000 €	195 000 €	477 €	5 724 €	4,00%
B004	Studio	26,65	4,73	3,29	x	165 000 €	15 000 €	180 000 €	435 €	5 220 €	3,97%
B005	3P	74,97	17,47	117,32	2,29	435 000 €	15 000 €	450 000 €	965 €	11 580 €	3,11%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

R1 Bâtiment A

A101	4P	81,78	3,74		4,46	430 000 €	15 000 €	445 000 €	988 €	11 856 €	3,23%
A102	2P	39,24			4	218 000 €	15 000 €	233 000 €	598 €	7 176 €	4,21%
A103	2P	39,24			5,37	218 000 €	15 000 €	233 000 €	603 €	7 236 €	4,27%
A104	3P	58,05	3,3		4,46	319 000 €	15 000 €	334 000 €	782 €	9 384 €	3,67%
A105	2P	42,39			3,19	235 000 €	15 000 €	250 000 €	621 €	7 452 €	4,05%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

R1 Bâtiment B

B101	3P	58,78			3,87	340 000 €	15 000 €	355 000 €	767 €	9 204 €	3,32%
B102	3P	60,84	2,69		4	343 000 €	15 000 €	358 000 €	802 €	9 624 €	3,44%
B103	2P	44,36			3,11	243 000 €	15 000 €	258 000 €	637 €	7 644 €	4,02%
B104	3P	60,86	1,71		4,22	350 000 €	15 000 €	365 000 €	798 €	9 576 €	3,34%
B105	2P	47,15			3,74	280 000 €	15 000 €	295 000 €	668 €	8 016 €	3,59%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de Vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
R2 Bâtiment A											
A201	4P	81,78	3,75		3,9	434 000 €	15 000 €	449 000 €	984 €	11 808 €	3,18%
A202	2P	39,24			2,97	220 000 €	15 000 €	235 000 €	596 €	7 152 €	4,13%
A203	2P	39,24			2,9	220 000 €	15 000 €	235 000 €	595 €	7 140 €	4,13%
A204	3P	58,05	3,3		3,87	320 000 €	15 000 €	335 000 €	778 €	9 336 €	3,63%
A205	2P	42,39			3,87	235 000 €	15 000 €	250 000 €	626 €	7 512 €	4,09%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de Vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
R2 Bâtiment B											
B201	3P	58,78			3,88	330 000 €	15 000 €	345 000 €	767 €	9 204 €	3,45%
B202	3P	60,84	2,69		3,87	340 000 €	15 000 €	355 000 €	802 €	9 624 €	3,47%
B203	2P	44,36			2,39	250 000 €	15 000 €	265 000 €	638 €	7 656 €	3,88%
B204	3P	60,86	4,02		3,88	350 000 €	15 000 €	365 000 €	802 €	9 624 €	3,35%
B205	2P	47,15			2,14	280 000 €	15 000 €	295 000 €	657 €	7 884 €	3,51%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de Vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

R3 Bâtiment A

A301	4P	77,27	5,21		4,64	439 000 €	15 000 €	454 000 €	956 €	11 472 €	3,05%
A302	2P	35,87	1,28		2,93	210 000 €	15 000 €	225 000 €	570 €	6 840 €	4,12%
A303	2P	35,86	1,4		2,91	209 500 €	15 000 €	224 500 €	570 €	6 840 €	4,13%
A304	3P	55,58	4,79		5,43	325 000 €	15 000 €	340 000 €	766 €	9 192 €	3,51%
A305	2P	37,71	3,4		3,27	220 000 €	15 000 €	235 000 €	595 €	7 140 €	4,14%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

R3 Bâtiment B

B301	2P	50,88	2,45		3,27	285 000 €	15 000 €	300 000 €	705 €	8 460 €	3,79%
B302	3P	59,62	2,69		6,26	330 000 €	15 000 €	345 000 €	801 €	9 612 €	3,60%
B303	2P	39,70	1,88		2,09	235 000 €	15 000 €	250 000 €	604 €	7 248 €	3,88%
B304	5P	91,28	1,28		6,26	510 000 €	15 000 €	525 000 €	1 069 €	12 828 €	2,87%



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

SOUS-SOL PARKINGS SUPPLEMENTAIRES

1	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
2	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
3	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
4	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
5	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
6	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
7	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
8	Parking simple						15 000 €	15 000 €			
53	Parking simple						15 000 €	15 000 €			



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

SOUS-SOL PARKINGS HANDICAPES

19	Parking Handicapé						16 000 €	16 000 €			
28	Parking Handicapé						16 000 €	16 000 €			
48	Parking Handicapé						16 000 €	16 000 €			
58	Parking Handicapé						16 000 €	16 000 €			



Le Jardin d'Hugo

Lot	Désignation	Surface	Terrasse Balcon	Jardin	Cave	Prix de vente	Parking	Total TTC	Loyer Pinel	Loyer /an	Rend %Pinel
-----	-------------	---------	--------------------	--------	------	------------------	---------	-----------	----------------	--------------	----------------

SOUS-SOL PARKINGS COMMANDES

13/12	Pk commandé						20 000 €	20 000 €			
40/41	Pk commandé						20 000 €	20 000 €			
49/50	Pk commandé						20 000 €	20 000 €			