

Les Hauts de Paris (92)

Grille de prix





Les Hauts de Paris

| Lot | Désignation | Surface | Terrasse Balcon | Jardin | Prix de vente | Cave | Parking | Total TTC | Loyer Pinel | Loyer /an | Rend %Pinel |
|-----|-------------|---------|--------------------|--------|------------------|------|----------|-----------|----------------|--------------|----------------|
| RDC | | | | | | | | | | | |
| 1 | 001-ST | 27,3 | 6,1 | 9,0 | 215 000 € | 2,6 | 25 000 € | 240 000 € | 639 € | 7 668 € | 4,30% |
| 2 | 002-T3 | 66,6 | 6,7 | 74,9 | 495 000 € | 2,6 | 25 000 € | 520 000 € | 1 163 € | 13 956 € | 3,23% |
| 3 | 003-T5 DP | 116 ,8 | 17,8 | 71,7 | 938 000 € | 2,6 | 25 000 € | 963 000 € | 1 785 € | 21 420 € | 2,45% |
| 4 | 004-ST | 31,1 | 4,5 | 66,2 | 250 000 € | 2,6 | 25 000 € | 275 000 € | 700 € | 8 400 € | 4,00% |
| 5 | 005-ST | 26,6 | 4,5 | 16,9 | 220 000 € | 2,6 | 25 000 € | 245 000 € | 609 € | 7 308 € | 3,95% |
| R+1 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 101-T2 | 39,4 | 5,4 | | 325 000 € | 2,6 | 25 000 € | 350 000 € | 833 € | 9 996 € | 3,64% |
| 7 | 102-T4 | 80,9 | 10,90 | | 630 000 € | 3,8 | 25 000 € | 655 000 € | 1 366 € | 16 392 € | 2,89% |
| 8 | 104-T3 | 63,2 | 6,7 | | 520 000 € | 3,8 | 25 000 € | 545 000 € | 1 129 € | 13 548 € | 2,96% |



Les Hauts de Paris

| Lot | Désignation | Surface | Terrasse Balcon | Jardin | Prix de vente | Cave | Parking | Total TTC | Loyer Pinel | Loyer /an | Rend %Pinel |
|-----|------------------------|---------|--------------------|--------|------------------|------|----------|-------------|----------------|--------------|----------------|
| R+2 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 201-T2 | 44,7 | 3,9 | | 360 000 € | 2,6 | 25 000 € | 385 000 € | 888 € | 10 656 € | 3,50% |
| 10 | 202-T5DP | 111,10 | 24,4 | | 995 000 € | 2,6 | 50 000 € | 1 045 000 € | 1 709 € | 20 508 € | 2,20% |
| 11 | 203-T4 | 94,6 | 5,0 | | 790 000 € | 2,6 | 25 000 € | 815 000 € | 1 474 € | 17 688 € | 2,43% |
| | Cave Supplémentaire | | | | 3 000 € | | | 3 000 € | | | |

Sous-sol

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|
| 13 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 14 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 15 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 16 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 17 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 18 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 19 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |
| 20 | Parking Supplémentaire | | | | | | 25 000 € | | | | |